

Allianz BestAger Finanzierung

Das Leben genießen – die Liebsten unterstützen



Träume erfüllen: wann, wenn nicht jetzt?

Entdecken Sie die Freiheit, Ihre Träume zu verwirklichen! Stellen Sie sich vor, wie Sie mit dem eigenen Wohnmobil unbeschwert durch Europa reisen, oder wie Sie Ihr Zuhause fürs Alter genau nach Ihren Vorstellungen bequemer gestalten und energetisch sanieren; oder aber Sie leisten beispielsweise finanzielle „Start-Hilfe“ beim Immobilienerwerb Ihrer Angehörigen. Mit dem BestAger Immobiliendarlehen der Allianz erhalten Sie finanzielle Mittel, um sich im Alter Wünsche zu erfüllen. Und das Beste daran ist: **Ihre Immobilie gehört weiterhin Ihnen!**

Auf einen Blick

Finanzielle Spielräume für Ihre Wünsche im Alter



Eigene Träume erfüllen



Ihr Zuhause gestalten



Energetisch sanieren



Start-Hilfe leisten

Ihre Vorteile

- **Kapital beschaffen und flexibel einsetzen** – so können Sie sich im Alter Ihre Wünsche erfüllen
- **Immobilie bleibt Ihr Eigentum** – da kein Teilverkauf erfolgt
- **Wertsteigerung Ihrer Immobilie** – verwenden Sie Ihre Mittel zur Modernisierung und energetischen Sanierung
- **Länger zuhause wohnen** – finanzieren Sie einen altersgerechten Umbau oder aufkommende Pflegekosten (z. B. mit der Allianz PflegeRente gegen Einmalbeitrag)
- **Monatliches Einkommen verbessern** – wenn Sie z. B. in die Allianz PrivatSofortRente investieren, können Sie Ihr Einkommen durch eine lebenslange Rente verbessern
- **Sicher planen** – Sie bestimmen, wie lange die Zinsen festgeschrieben werden sollen
- **Keine Tilgung notwendig** – auf Wunsch haben Sie jedoch die Möglichkeit, eine Tilgung zu vereinbaren
- **Staatlich gefördert** – Einbindung von KfW- und BAFA-Fördermitteln möglich
- **Entschädigungslos zurückzahlen** – bei Tod eines Darlehensnehmers kann das Darlehen durch den hinterbliebenen Darlehensnehmer oder die Erben übernommen oder vorzeitig, entschädigungslos zurückgezahlt werden

Ein Beispiel

Ihr lastenfreies Haus hat einen Marktwert von	300.000 €
Sie können Ihre Immobilie bis zu beleihen	40 %
Sie können ein Darlehen über max. wählen	120.000 €

Ihr Allianz Fachmann steht Ihnen zur Seite, um den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie zu ermitteln und gemeinsam mit Ihnen das Darlehen zu bestimmen.

So funktioniert die BestAger Finanzierung

Das sind die Voraussetzungen:

- Sie besitzen eine lastenfreie, selbstgenutzte Immobilie, egal ob Haus oder Wohnung
- Ab 55 Jahren – ohne Altersbeschränkung
- Darlehenshöhe bis max. 40 % des aktuellen Marktwerts Ihrer Immobilie



Allianz Baufinanzierung – eine gute Entscheidung

- **Vertrauen** – profitieren Sie von der Allianz als Ihrem stabilen, finanzkräftigen und zuverlässigen Partner
- **Alles aus einer Hand** – wir verstehen uns nicht nur als Finanzierer, sondern auch als Ihr Partner für Sicherheit rund um Ihre Immobilie
- **Rat und Tat** – Ihre Ansprechpartner:innen sind zertifizierte Finanzierungsberater:innen – vor Ort oder digital

Starten Sie jetzt mit uns – und erfüllen Sie sich Ihre Träume!

Informieren Sie sich bei uns. Persönlich. Digital.



Hier finden Sie nähere Informationen zur Allianz BestAger Finanzierung