

Frei geplant.  
Genau Ihr Haus.



Besuchen Sie uns auf der  
Messe „Haus 2012“  
in Halle 3, Stand E 10

- Ihr starker Partner für individuell geplante Architektenhäuser
- Über 80 Jahre Hausbauerfahrung
- Innovative Haustechnik für maximalen Komfort und niedrige Energiekosten
- Mehr als 30.000 gebaute Häuser europaweit
- Höchstes Ausstattungsniveau von Markenherstellern

Weitere Informationen:



HANSE HAUS Ausstellungshaus  
Am Hügel 3a/13 • 01458 Ottendorf-Okrilla  
Tel. 035205 4050 • Mobil 0172 3430971  
www.hanse-haus.de

Wie lässt er sich wohl verwirklichen – der Traum vom eigenen Heim?  
Fotos: Jens Kirchschräger (2)



## Sachsens Baubranche trifft sich auf der HAUS

Vom 1. bis 4. März 2012 erhalten die Besucher auf über 25 000 Quadratmetern Ausstellungsfläche einen umfassenden Marktüberblick.

**A**nfang März 2012 führt die HAUS wieder alle Akteure der Baubranche und des Wohnungsmarktes in Dresden zusammen, bereits zum 22. Mal gibt die größte regionale Baumesse auf über 25 000 Quadratmetern Fläche einen Gesamtüberblick zum Planen, Bauen und Sanieren im Wohnungs- und Eigenheimbau. Randvolle Messehallen, attraktive Standbauten und Aussteller, die angesichts des Besucherandrangs ununterbrochen zu tun hatten – so zeigte sich die Dresdner Baumesse 2011: Über 35 000 Besucher waren an den vier Messtagen zur HAUS geströmt.

Sachsens Innenminister Markus Ulbig hat die Schirmherrschaft für die HAUS 2012 übernommen und wird die Messe am 1. März persönlich eröffnen. Bewährtes, wie

beispielsweise die Fachausstellung ENERGIE, wird fortgeführt, Neues kommt dazu: Die HAUS 2012 widmet sich dem Schwerpunkt „Barrierefreies und altersgerechtes Bauen und Wohnen“. Damit reagiert sie auf die demografische Entwicklung und möchte mit einem Beratungszentrum und Fachvorträgen zum vorausschauenden Planen und Bauen bereits beim Neubau anregen. Schirmherr Ulbig betont in seinem Grußwort: „Die Menschen im Freistaat werden immer älter. In weniger als zehn Jahren wird fast jeder dritte Sachse älter als 65 Jahre sein. Gleichzeitig wollen die Menschen so lange wie möglich in ihren eigenen vier Wänden wohnen. Auf der Baumesse HAUS 2012 finden diese Menschen Ideen und Lösungen, wie sie ihre Wohnung altersgerecht umbauen können.“

Welche Priorität das Thema hat, verdeutlicht auch eine aktuelle Emnid-Umfrage: Nur 15 Prozent der Deutschen möchten im Alter in ein Seniorenheim ziehen – 67 Prozent dagegen wollen so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden bleiben. „Für altersgerechte Umbauten oder Dienstleistungen bezahlen Mieter im Durchschnitt 161 Euro monatlich zusätzlich, Eigentümer sogar 384 Euro“, sagt Emnid-Chef Klaus-Peter Schöppner. Für am wichtigsten für ein selbstständiges Leben im Alter befanden 95 Prozent die Möglichkeit, Hilfe und Pflege zu Hause zu bekommen. Unterstützung kann hier das Wohnraumbförderprogramm „Mehrgenerationenwohnen“ geben. Der Freistaat Sachsen fördert mit diesem Programm Investitionen zur nachträglichen bedarfsgerechten Anpassung bestehender Wohngebäude an integrative, generationenübergreifende Wohnformen mit einem öffentlichen Darlehen. Unterstützt werden investive Maßnahmen zur nachträglichen bedarfsgerechten Anpassung, wie beispielsweise die Änderung von Grundrissen und Türen, das Entfernen von Schwellen oder Stufen, das Anbringen oder Vergrößern von Balkonen, die Schaffung von Gemeinschaftsräumen, der Einbau von Aufzügen, automatischen Türöffnern und Notrufanlagen sowie die Gestaltung der Außenanlagen. Die Fördermittel werden als zinsgünstige Ratendarlehen mit einer Laufzeit von 20 Jahren an Eigentümer von Wohngebäuden oder Eigentumswohnungen vergeben. Anträge sind bei der SAB Sächsische Aufbaubank zu stellen.

**Energieeffizient sanieren**

Die ENERGIE präsentiert sich wieder im Rahmen der Baumesse HAUS in Messehalle 4, ergänzend gibt es ein neues Online-Portal unter [www.energiemesse-dresden.de](http://www.energiemesse-dresden.de). Auch zur 6. Fachausstellung beteiligt sich die Sächsische Energieagentur SAENA GmbH wieder aktiv an der inhaltlichen Messegestaltung und des parallel verlaufenden Fachprogramms. Sie wird neben vielen anderen Aktivitäten erstmals im Rahmen der Messe die Preisverleihung des Wettbewerbs „Beste energieeffiziente Sanierung“ durchführen. Sachsens Umweltminister Frank Kupfer hatte den Bauherrenwettbewerb im Oktober 2011 im Rahmen der landesweiten Informationskampagne „Mach mit. Bau nachhaltig“ gestartet. Mit den damit verbundenen Auszeichnungen würdigt die Sächsische Energieagentur SAENA GmbH das private Engagement energiebewusster Hausbesitzer und möchte so zu energieeffizientem Bauen in Sachsen motivieren.

Sonntag ist auf der HAUS traditionell Familientag – das Angebot wird gerne genutzt.



Den Gewinnern des Wettbewerbs winken unter anderem zwei Elektrofahrräder im Wert von 3 500 Euro sowie ein energieeffizientes Haushaltsgerät A++ im Wert von 1 500 Euro. Anmeldungen von Hausbesitzern können auf der Internetseite [www.bau-nachhaltig.de](http://www.bau-nachhaltig.de), Rubrik Wettbewerb, erfolgen. Wer diesen großen Schritt – ein Haus oder Teile davon zu sanieren – noch vor sich hat, findet bei der SAENA Rat und Unterstützung. Womit fange ich an? Welche Gesetze muss ich beachten? Welche technischen Möglichkeiten gibt es? Welche Maßnahmen werden eigentlich gefördert? Das sind nur einige der vielen Fragen, die sich einem Gebäudeeigentümer stellen. „Ist ein Haus nicht gedämmt, gehen über Außenwände, Fenster, Türen und das Dach rund 50 bis 70 Prozent Energie verloren“, sagt Christian Micksch, Geschäftsführer der SAENA. „Bevor sich der Bauherr zur Sanierung entschließt, sind Faktoren wie die Art der Dämmung, denkmalschutzrechtliche Auflagen, technische Aspekte, die spezifischen Gegebenheiten des Gebäudes, wirtschaftliche Belange und nicht zuletzt die zwingend erforderliche hydraulische Einregulierung der Heizungsanlage nach der Dämmmaßnahme zu berücksichtigen.“ Ines Kurze ■



- alle Wände inkl. Keller massiv
- Architektenhäuser zum Pauschalpreis
- schlüsselfertig
- individuelle Planung

Besuchen Sie uns auf der Haus 2012  
1.-4. 3. 2012  
Stand: Halle 3, H9



Ein Haus für die Zukunft!

**Nürnberger Str. 47 | 01187 Dresden**  
**TEL 03 51/4 11 50 35**  
**FAX 03 51/4 12 24 84**  
**E-MAIL [info@kr-massivhaus.de](mailto:info@kr-massivhaus.de)**  
**INTERNET [www.kr-massivhaus.de](http://www.kr-massivhaus.de)**



Zertifiziert nach ISO 9001 : 2000